

入札公告

1. 入札届の受付

別紙「入札届（兼入札参加届）」に入札金額及び必要事項を記入押印の上で密封し、令和7年2月4日（火）正午【必着】で総務部総務課に提出する。

2. 開札日時

令和7年2月4日（火） 午後1時

3. 開札場所

和歌山市美園町五丁目1-1 和歌山県JAビル5階
和歌山県農業共済組合 会議室

4. 再入札（必要に応じて）

同金額の場合は、同金額を最低入札価額として、その応札者により再度入札を行う。

5. 契約締結

落札者は、落札の通知を受けてから令和7年3月31日までに契約書により、契約を締結する。

（注意事項）

入札に際し、反社会的勢力等に該当する場合は、当組合における反社会的勢力等への対応に関する基本方針に基づき、入札に参加できません。

入札書（兼入札参加届）

私は、下記の土地及び建物を購入するに当たり特約条項を了承の上、入札します。

令和 7年 月 日

入札金額

億	千	百	十	万	千	百	十	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---

住所又は所在地：

商号又は名称：

代表者氏名：

印

和歌山県農業共済組合
組合長理事 杉谷 孫司 様

記

【土地】	和歌山市黒田 178 番地 2	648.00 m ² (仮換地 568.07 m ²)
【建物】	鉄骨造陸屋根 3 階建	1 階 120.05 m ²
	(平成元年 8 月 31 日新築)	2 階 217.73 m ²
		3 階 220.00 m ²

【特約条項】

- 土地、建物は現状有姿で契約締結、取引を行うものとする。
尚、本物件は契約締結と取引を同時に行うものとする。
- 買主は本物件の周辺土地は第三者の所有のものであり、現在の周辺環境（日陰、眺望、採光、通風、電波受信）は将来において変化する場合があることを了承する。
- ボーリング調査並びに土地汚染に関する専門調査は未了である。また、建築にあたり地盤改良等が必要な場合の費用については、買主負担とする。
- 土地の地歴、土壌汚染調査等は行わず、売主は土壌汚染や地中埋設物等、土地に関する契約不適合等について一切責任を負わないものとする。
- 売主及び買主は、本契約に基づき、相手方との交渉を行うに際しては、弁護士を除く第三者に交渉の委任並びに交えての共同交渉は出来ないものとする。
- 本物件建物及び付帯設備等は築年数約 35 年を経過しており、屋根等の躯体・基本構造部や水道管、排水管、ガス管等の設備については相当の自然損耗・経年変化が認められるところであって、買主はそれを了承し、それを前提として本契約書所定の代金で本物件を購入するものである。よって、買主は、引き渡し後に自然損耗、経年変化による劣化、腐食等を原因として仮に雨漏り、水漏れ、その他の設備の故障があったとしても、それらについて、本契約書（契約不適合責任）条項の定めによる一切の契約不適合責任を負わないものとする。
- 本件建物および建物内の動産においては所有権移転後、買主の費用で改造、補修を行う。その為、建物状況調査は行わないものとする。
- 取引後において、本物件建物内に残存する備品については、買主によって活用又は処分するものとする。

以上

備考：1 金額の数字はアラビア字を使用すること。

2 金額を訂正したものは失格とする。